

ASOCIACION MUTUAL DEL SECTOR DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE COLOMBIA
NIT 901.056.800-5

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
Estados Financieros Individuales

POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO A DICIEMBRE 31 DE 2025

Cifras expresadas en pesos Colombianos

INGRESOS	NOTA	2025	2024	VAR ABS	VAR REL
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	10	176.544.526,00	99.486.226,06	77.058.299,94	77,46%
INTERES CARTERA DE CREDITO		172.721.410,00	95.354.690,00	77.366.720,00	81,14%
INTERES POR MORA		3.823.116,00	4.131.536,06	-308.420,06	-7,47%
INGRESOS FINANCIEROS		346.541,94	26.260,70	320.281,24	1219,62%
INTERESES		346.541,94	26.260,70	320.281,24	1219,62%
OTROS INGRESOS DE LA ACTIVIDAD		18.022.558,00	20.280.752,00	-2.258.194,00	-11,13%
RETORNO POR CONVENIOS		1.182.558,00	1.130.752,00	51.806,00	4,58%
APORTES AGENDA		16.840.000,00	19.150.000,00	-2.310.000,00	-12,06%
RECUPERACION DE DETERIORO		5.784.581,00	5.567.803,00	216.778,00	3,89%
CARTERA DE CREDITO		5.784.581,00	5.567.803,00	216.778,00	3,89%
TOTAL INGRESOS		200.698.206,94	125.361.041,76	75.337.165,18	60,10%
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	196.665.204,65	104.787.346,07	91.877.858,58	87,68%
GASTOS GENERALES		139.940.610,73	83.618.696,43	56.321.914,30	67,36%
HONORARIOS		99.486.000,00	52.674.287,00	46.811.713,00	88,87%
IMPUESTOS		0,00	690.000,00	-690.000,00	-100,00%
CAFETERIA		1.338.500,00	420.000,00	918.500,00	218,69%
CORREOS - DOMICILIOS		17.550,00	81.500,00	-63.950,00	-78,47%
PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA		790.881,00	109.700,00	681.181,00	620,95%
PUBLICIDAD Y PROPAGANDAS		3.217.600,00	982.500,00	2.235.100,00	227,49%
CONTRIBUCIONES		240.307,00	0,00	240.307,00	100,00%
GASTOS DE ASAMBLEA		2.414.360,00	1.972.880,00	441.480,00	22,38%
REUNIONES DIRECTIVOS Y COMITES		1.696.120,00	1.292.565,00	403.555,00	31,22%
LEGALES		2.847.864,00	1.849.300,00	998.564,00	54,00%
INFORMACION COMERCIAL - AGENDA		12.025.380,00	8.719.500,00	3.305.880,00	37,91%
GASTOS DE REPRESENTACION		3.684.740,00	0,00	3.684.740,00	100,00%
OTROS GASTOS - WEB BONIFICACION		1.249.900,00	5.530.000,00	-4.280.100,00	-77,40%
SISTEMATIZACION		2.450.000,00	0,00	2.450.000,00	100,00%
VIDEO					
AJUSTE AL PESO		9.620,58	1.540,43	8.080,15	524,54%
DETERIORO DE CARTERA		4.509.964,15	8.128.596,00	-3.618.631,85	-44,52%
DEPRECIACION PPYE		1.701.828,00	1.166.328,00	535.500,00	45,91%
AMORTIZACION		2.259.996,00	3.646.663,00	-1.386.667,00	-38,03%
GASTOS FINANCIEROS		56.724.593,92	21.168.649,64	35.555.944,28	167,97%
BANCARIOS		10.048.374,92	7.605.298,64	2.443.076,28	32,12%
INTERES CREDITO		46.676.219,00	13.563.351,00	33.112.868,00	244,13%
COSTOS		3.811.285,00	0,00	3.811.285,00	100,00%
INTERES CDAT		1.776.887,00	0,00	1.776.887,00	100,00%
INTERES AH CONTRACTUAL		69.261,00	0,00	69.261,00	100,00%
INTERES AH PERMANENTE		1.965.137,00	0,00	1.965.137,00	100,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO		221.717,29	20.573.695,69	-20.351.978,40	-98,92%

OMAR ESCOBAR ROJAS
Representante legal

Original firmado

KAREN CIRLEY SALINAS AMAYA
Contador Público

T.P 248673-T
Original firmado

GUILLERMO MARTIN DELGADO CASTRO
Revisor Fiscal

T.P 60747-T
Original firmado